

# PREDANÉ, 1 izbový slnečný, byt v novostavbe, PREDAJ, Dúbravka

1-izbový byt Bratislava - Dúbravka, Agátová



**133.500,- €**  
vrátane provízie, možnosť HÚ

**Mgr. Lucia Kaliariková**  
realitný maklér

**0915 743 875**  
kaliarikova@zenith-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 42m <sup>2</sup>         |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 37m <sup>2</sup>         |
| <b>Poschodie</b>               | 8                        |
| <b>Počet poschodí</b>          | 8                        |
| <b>Počet izieb</b>             | 1                        |
| <b>Typ</b>                     | predaj                   |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                   |
| <b>Status</b>                  | predané                  |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                     |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn           |
| <b>Lódžia</b>                  | áno - 1                  |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 2.00m <sup>2</sup> |
| <b>Výťah</b>                   | áno                      |
| <b>Parkovanie</b>              | nie                      |
| <b>Postavené z</b>             | tehla                    |
| <b>Zariadenie</b>              | zariadený                |

## Popis nehnuteľnosti

Zenith Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj slnečný 1 izbový kompletne zariadený byt v Dúbravke na Agátovej ulici. Byt sa nachádza v 7 ročnej novostavbe s výťahom na 8. poschodí z 8. Celková rozloha bytu predstavuje 37 m2 plus loggia 3m2. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica o veľkosti 2m2.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, Kúpeľne spojennej s toaletou, jednej priestrannej izby a kuchynského kútu. Byt je kvalitne zariadený nábytkom na mieru, kuchyňa je vybavená vstavanou umývačkou riadu, elektrickou teplovzdušnou rúrou, mikrovlnnou rúrou, digestorom a elektrickou varnou doskou. Byt je klimatizovaný, má vlastný plynový kotol, čo zabezpečuje nižšie mesačné náklady.



Zenith Reality s.r.o.  
Komárnická 26  
821 03 Ružinov  
www.zenith-reality.sk