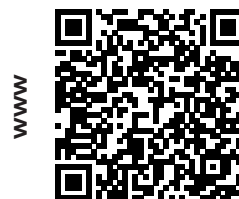


# PREDANÉ, Garsónka, exkluzívne na predaj, Fedinova, Petržalka,

Garsónka Bratislava - Petržalka, Fedinova



**119.900,- €**  
vrátane provízie, možnosť HÚ

**Maroš Huťa**  
manažér spoločnosti

**0903 259 219**  
huta@zenith-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 33m <sup>2</sup>    |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 29.48m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 4                   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 12                  |
| <b>Počet izieb</b>             | 1                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | predané             |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný    |
| <b>Internet</b>                | wifi                |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné            |
| <b>Lódžia</b>                  | áno                 |
| <b>Pivnica</b>                 | áno                 |
| <b>Výťah</b>                   | áno                 |

## Popis nehnuteľnosti

Zenith Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú garsónku na Fedinovej 22, v Petržalke. Garsónka sa nachádza na 4 poschodí v 12 poschodovom zateplenom obytnom dome s dvoma výťahmi. Celková obytná rozloha garsónky predstavuje 29,48 m<sup>2</sup>, plus loggia 4,5 m<sup>2</sup> a plus pivnica 1 m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza priamo na poschodí.

Garsónka je ihneď voľná na predaj s možnosťou obhliadok po dohode kedykoľvek.

Garsónka sa predáva čiastočne zariadená, od vstavanej skrine typu Rolldor, skriňa v chodbe, botník, obývačková zostava a kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, sklo keramická varná doska, digestor).



Zenith Reality s.r.o.  
Komárnická 26  
821 03 Ružinov  
www.zenith-reality.sk